



Williams %R(14) 10.35

# DIPLOMADO EN ANÁLISIS FINANCIERO DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

r 24, 2009 : ■ 347.17

Ofrecido por OMMA  
y la Universidad Francisco Marroquín (UFM)  
Próximo inicio: 16 enero 2017

VERITAS • LIBERTAS • JUSTITIA



*ufm* design  
FACULTAD de ARQUITECTURA

 **OMMA**  
Online de Madrid Manuel Ayau  
Centro de Estudios Superiores

# Aprende a analizar y valorar financieramente Proyectos inmobiliarios

El diplomado en Análisis Financiero de Proyectos Inmobiliarios permitirá al alumno analizar la información de estados financieros, redactarla a través de un Business Plan, valorar financieramente otros proyectos y adecuarlo a sus fuentes de financiación.

## ¿A quién va dirigido?

El diplomado se dirige a profesionales creativos y emprendedores, que quieren saber más sobre las áreas del diseño y crear valor en el campo en que se desarrollan. Arquitectos, urbanistas, ingenieros, economistas, administradores de empresas, promotores inmobiliarios, etc.

## ¿Quién promueve el diplomado?

Se trata de un diplomado online presencial, certificado por el Centro de Estudios Superiores Online de Madrid Manuel Ayau (OMMA) y por la Universidad Francisco Marroquín (UFM).



## Programa abierto

Puedes matricularte en el diplomado, en los cursos independientes o en nuestro Máster de Diseño y Desarrollo Empresarial de Ciudades, que comprende esta y otras cuatro especialidades más. Conócelo en: [www.disenoydesarrolloempresarialdecidades.ommayau.com](http://www.disenoydesarrolloempresarialdecidades.ommayau.com)

1

Máster  
Completo

Desde 6.120 €

5

Diplomados  
independientes

Desde 1.700 €

28

Cursos  
independientes

Desde 300 €



# Nuestro novedoso programa

El Diplomado comprende la matrícula en los siguientes bloques de conocimiento o cursos, con una reducción del precio total a pagar.

90 sesiones | 150 h | Desde 2.300 € | Inicio 16 enero 2017

## Principios de Evaluación Financiera

En este curso se cubren los fundamentos de la valoración de inversiones, incluyendo conceptos básicos del valor del dinero en el tiempo y criterios de decisión de inversión (VPN, TIR, Índice de Rentabilidad, Periodo de Repago, etc.), así como estadística elemental. Así mismo, se estudian elementos que componen el Caso Base de análisis de un proyecto de inversión.

6 sesiones | 10 h | 300 €

## Contabilidad y Análisis de Estados Financieros de las Empresas

Esta materia brinda a los alumnos las herramientas necesarias para analizar la información presentada en los estados financieros y medir el impacto que tienen las decisiones de inversión, financiación y dividendos sobre la ganancia económica y el valor de la empresa.

18 sesiones | 30 h | 500 €

## Business Plan

El Business Plan es el principal instrumento de presentación y de análisis de un desarrollo inmobiliario. Además sirve como herramienta para verificar escenarios y resultados durante el proyecto. Su forma final debe mostrar al inversor dominio completo del entorno macro y microeconómico, entorno jurídico, conocimiento del mercado, del producto, de los players y de sus roles.

18 sesiones | 30 h | 500 €

## Mercado de Capital en Real Estate

Este curso cubre de una manera aplicada el funcionamiento general de los mercados de capital, basado en ejemplos y en el simulador de bolsa MarketWatch con acciones en Estados Unidos. El material se concentra en valores inmobiliarios de Real Estate como REITs (Real Estate Investment Trusts), y estudio de otros índices de mercado generales y específicos a Real Estate. Así mismo, se estudian las noticias económicas (indicadores) que se publican periódicamente dentro de Estados Unidos.

12 sesiones | 20 h | 400 €

## Evaluación de Proyectos Urbanos

Este curso cubre las técnicas de la valoración de inversiones, bajo un enfoque teórico y práctico. El curso presenta los pasos utilizados para valorar correctamente las inversiones de capital específicamente aplicadas al giro inmobiliario. El contenido del curso incluye temas más avanzados como árboles de decisión, simulación de Monte Carlo y Opciones Reales.

12 sesiones | 20 h | 400 €

## Taller de Estudio de Casos de Proyectos Inmobiliarios

La asignatura está orientada al aprendizaje a través de la discusión, análisis, diagnóstico y recomendaciones (acciones) sobre casos de proyectos inmobiliarios ejecutados, estudiando los diversos componentes o características urbanas / inmobiliarias, que inciden en el grado de éxito de los mismos, con el fin que el alumno pueda interpretar y aplicar el conocimiento a las propuestas prácticas que éste realice tanto a nivel de especialidad y maestría, como en su labor profesional y empresarial.

18 sesiones | 30 h | 500 €

## Startup Finance

Esta asignatura se centrará en el análisis de los distintos tipos de fuentes de financiación, y en su adecuación a las características de diferentes proyectos de inversión.

6 sesiones | 10 h | 300 €



# Proceso de admisión y reserva de plazas

Para el diplomado:

1. Rellena nuestro formulario de admisión (web) y especifica el diplomado que deseas realizar.
2. Un miembro del Comité de Admisiones te realizará una entrevista presencial o telefónica.
3. El Comité de Admisiones estudiará tu solicitud.
4. En un plazo inferior a 15 días te comunicaremos la decisión del Comité.
5. En caso de haber sido admitido, deberás realizar un ingreso de 500 euros en concepto de reserva de tu plaza. Este dinero será descontado del importe total de la especialidad y no será reembolsable en el caso de que decidas no iniciar el curso.

Para los cursos:

1. Rellena nuestro formulario de admisión (web) y especifica el curso que deseas realizar.
2. Un miembro del Comité de Admisiones te realizará una entrevista presencial o telefónica.
3. El Comité de Admisiones estudiará tu solicitud.
4. En un plazo inferior a 7 días te comunicaremos la decisión del Comité.
5. En caso de haber sido admitido, deberás realizar el ingreso del curso para reservar tu plaza.



## Precios

El precio de la especialidad de Análisis Financiero de Proyectos Inmobiliarios oscilará entre 2.300 y 2.600 euros en función de la modalidad de pago que elijas:

- Si eliges pagar la matrícula mensualmente, en 3 plazos, el precio será de 2.600 euros.
- Y si prefieres pagar en un único plazo el precio será de 2.300 euros.

A estas cantidades se les descontará el pago inicial de 500 euros, que deberá efectuarse, en concepto de reserva de plaza, una vez realizada la matrícula.



# Doble certificación



El diplomado tiene doble  
certificación académica.  
Una vez superados los  
estudios nuestros alumnos  
obtendrán la siguiente  
titulación:

Diplomado en  
Análisis Financiero de  
Proyectos Inmobiliarios  
por la  
Facultad de Arquitectura,  
Universidad Francisco  
Marroquín  
([www.ufm.edu](http://www.ufm.edu))



Especialista en  
Análisis Financiero de  
Proyectos Inmobiliarios  
por el  
Centro de Estudios Superiores  
Online de Madrid Manuel Ayau  
([www.ommayau.com](http://www.ommayau.com))



VERITAS • LIBERTAS • JUSTITIA



**UFM**  
UNIVERSIDAD  
FRANCISCO  
MARROQUÍN

*ufm* **design**  
FACULTAD de **ARQUITECTURA**



**OMMA**

Online de Madrid Manuel Ayau  
Centro de Estudios Superiores